

COGERAÇÃO SOFITEL SÃO PAULO

Paulo Celso
Ger. Técnico

Apresentação

Grupo Accor

- 28 anos no Brasil
- R\$ 6,6 bi de faturamento em 2003
- 28.000 colaboradores
- 28 empresas no Brasil

Hotelaria Accor

- Marca hoteleira de luxo
- Presente em 54 países - 150 hotéis
- No Brasil - 5 hotéis

Apresentação

Sofitel São Paulo

- Inauguração Novembro de 1.997
- 219 aptos + área de convenções
- Reconhecida gastronomia francesa
- 22.000 m² ár.construída
- 160 colaboradores diretos

Dados Técnicos

Perfil elétrico

- Consumidor A4 - THS Azul - 13,8 kV
- 2 trafos 1.000 KVA em paralelo
- Gerador diesel 330 KVA (emerg.)
- Potência instalada de 1.000 KVA
- Consumo médio mensal - 250 MWh
- Demanda - P 420 KW e FP 620 KW

Dados Técnicos

Ar-condicionado

- 2 chillers elétricos de 160 TR´s cada
- Inversor de frequência - motor de 250 cv
- Sistema de termo-acumulação - 800 TR´s
- Bombas com inversores de frequência
- 2 torres a água

Dados Técnicos

Aquecimento

- 4 Termo-acumuladores a GLP
- Conversão em 2002 para aquecedores de passagem
- Recuperador de calor no condensador do chiller dedicado
- Consumo médio de 5,5 ton/mês GLP

Projeto Cogeração

Cenário

- Prejuízo operacional no racionamento 2001 / 2002
- Gerador de emergência parcial
- Alto custo de investimento para garantia no suprimento energético
- Busca de sistemas back-up e de proteção contra aumentos da matriz energética
- Paradigma/resistências na contratação de um sistema abrangente

Projeto Cogeração

Benefícios

- Garantia do suprimento energético – elétrico, frio e calor
- Redundância/back-up de sistemas
- Retrofit dos equipamentos
- Ociosidade das instalações: menor custo de manutenção
- Benefício financeiro contratual
- Proteção contra fortes oscilações do valores de kwh e GLP

Projeto Cogeração

Desafios

- Venda interna do projeto
- Interpretação técnica e jurídica do contrato
- Espaço físico para as instalações
- Gestão técnica-operacional da implantação – interrupções / adequação

Projeto Cogeração

A solução

- Unidade compacta e silenciada - 300 kw
- Produção de 90 TR´s frio
- Produção de 48 KW térmicos de calor
- Custo zero de implantação - US\$ 450 mil
- Todos riscos e parte da operação assumidos pela contratada - contrato sob performance

Projeto Cogeração

Reflexos

- THS verde - demanda de 480 KW
- Redução de 40% de GLP
- Redução de 250 MWh para 130 MWh
- Operação e supervisão on line - Sotreq
- Todos riscos e parte da operação assumidos pela contratada
- Redundância das utilidades
 - Elétrica - CHP - concessionária
 - Calor - CHP - aquecedores GLP
 - Frio - Ch.Absorção - chillers elétricos

Projeto Cogeração – Sofitel São Paulo

Rua Sena Madureira, 1355 – Ibirapuera

Contato – Paulo Celso

5087.0811

pponso@accorhotels.com.br

www.accor.com.br